



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-04-2022

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

Posl.br. Z-5649/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Periša, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po ovosudnom posl.br. Ovr-2774/2017 u prdmetu ovrhovoditelja Ronin Agency j.d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza Nidus d.o.o., radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1808 katastarske općine Sušak-Nova dopušta se sljedeći upis:

Na temelju: rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2774/2017-30 od 22.12.2021., potvrda pravomoćnosti posl.br. Ovr-2774/2017-30 od 22.02.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama NIDUS d.o.o. OIB: 96421695724, Moše Albaharija 8/A, Rijeka (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10) koja se sastoji od:

- 117/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom PROSTOR P1 bez namjene, u prizemlju, koji se sastoji od: prostorije A, prostorije B i prostorije C, ukupne površine 83,73 m2 (na tlocrtu prizemlja označen sivom bojom).
- 19/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom GARAŽA G1, u prizemlju, ukupne površine 18,24 m2 (na tlocrtu prizemlja označena oker bojom).
- 21/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 tome strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom GARAŽA G2, u prizemlju, ukupne površine 19,36 m2 (na tlocrtu prizemlja označena smeđom bojom).
- 19/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom GARAŽA G3, u prizemlju, ukupne površine 18,04 m2 (na tlocrtu prizemlja označena zelenom bojom).
- 103/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S1, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S2, u prizemlju, površine 6,36 m2, (na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni crvenom bojom).
- 214/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S2, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, sobe i balkona, ukupne površine 43,27

m2, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: - spremište S3, u prizemlju, površine 6,31 m2, - spremište S7, u prizemlju, površine 15,13 m2, - spremište S8, u prizemlju, površine 18,38 m2 - tavanski prostor T1, u potkrovlju, površine 125,3 m2, - tavanski prostor T2, u potkrovlju, površine 122,63 m2, (na tlocrtima prvog kata, prizemlja i potkrovlja označeni plavom bojom).

- 167/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S3, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, kupaonice, 3 sobe i balkona, ukupne površine 115,47 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S6, u prizemlju, površine 7,83 m2 (na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni maslinastom bojom).
- 103/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S4, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S5, u prizemlju, površine 6,98 m2, (na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni žutom bojom).
- 66/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S5, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S4, u prizemlju, površine 6,28 m2 (na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni tirkiznom bojom).
- 171/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1331 Tome Strižića 1020 m2 (kuća 287 m2, dvorište 733 m2), povezano s vlasništvom STAN S6, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, 3 sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 117,65 m2, kojem pripada kao sporedni dio: - spremište S1, u prizemlju, površine 7,75 m2, (na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni lila bojom).

za korist:

RONIN AGENCY j.d.o.o., OIB: 10373168169, Hreljin 22B, 51226 Hreljin

uz brisanje zabilježbe dosude upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3774/2017-30 od 22.12.2021. pod posl.br. Z-40590/2021.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Rijeci, 07. ožujka 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Periša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Ronin Agency j.d.o.o. , Hreljin 22B, 51226 Hreljin

2. Nidus d.o.o. po stečajnom upravitelju: Bogdan Veselinović, Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka
3. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci na Ovr-2774/17, Ovr-3903/13
2. Trgovački sud u Rijeci, na posl.br. St-251/2021
3. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.03.2022 11:03

**Serijski broj
certifikata**

108909085683753156839128932187887912094

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1362272926c7e668

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

